

Số: 19/TB-CCTHADS

Đông Hưng, ngày 30 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá”;

Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2018/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;**

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- 01 nhà mái bằng hai tầng (Nhà xây năm 1994), diện tích tầng 1 là 52,2m<sup>2</sup>, tầng 2 diện tích 39,5m<sup>2</sup>, mái sau 1,28m<sup>2</sup>, mái hiên 52,2m<sup>2</sup>, 01 bể nước 3,86m<sup>2</sup>, nhà tắm + bếp 19,9m<sup>2</sup> và quyền sử dụng đất diện tích 155,7m<sup>2</sup> (gồm 128m<sup>2</sup> đất thổ cư và 27,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 371, tờ bản đồ số 04/DC tại thôn Khuốc Đông, xã Phong Châu, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình. Đất, nhà đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà và các tài sản gắn liền với đất, số phát hành BĐ480403, số vào sổ CH 00041 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 06/5/2013 mang tên ông Phạm Văn Thư và bà Cao Thị Nhung. Hợp đồng thế chấp số 2608/2013HĐTC ngày 26/8/2013.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

3.1 Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.2 Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

3.3 Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

3.4 Gửi báo giá trong thời hạn nêu trên;

3.5 Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì thực hiện theo khoản 4 Điều 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn đơn vị được thẩm định giá.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

4.1 Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/12/2022 đến hết ngày 04/01/2023

4.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND huyện Đông Hưng (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Xuân Huân**